

Bekanntmachung von Bauleitplänen der Stadt Selm

a) Bekanntmachung der Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Selm im Bereich südlicher Ortseingang Selm

b) Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

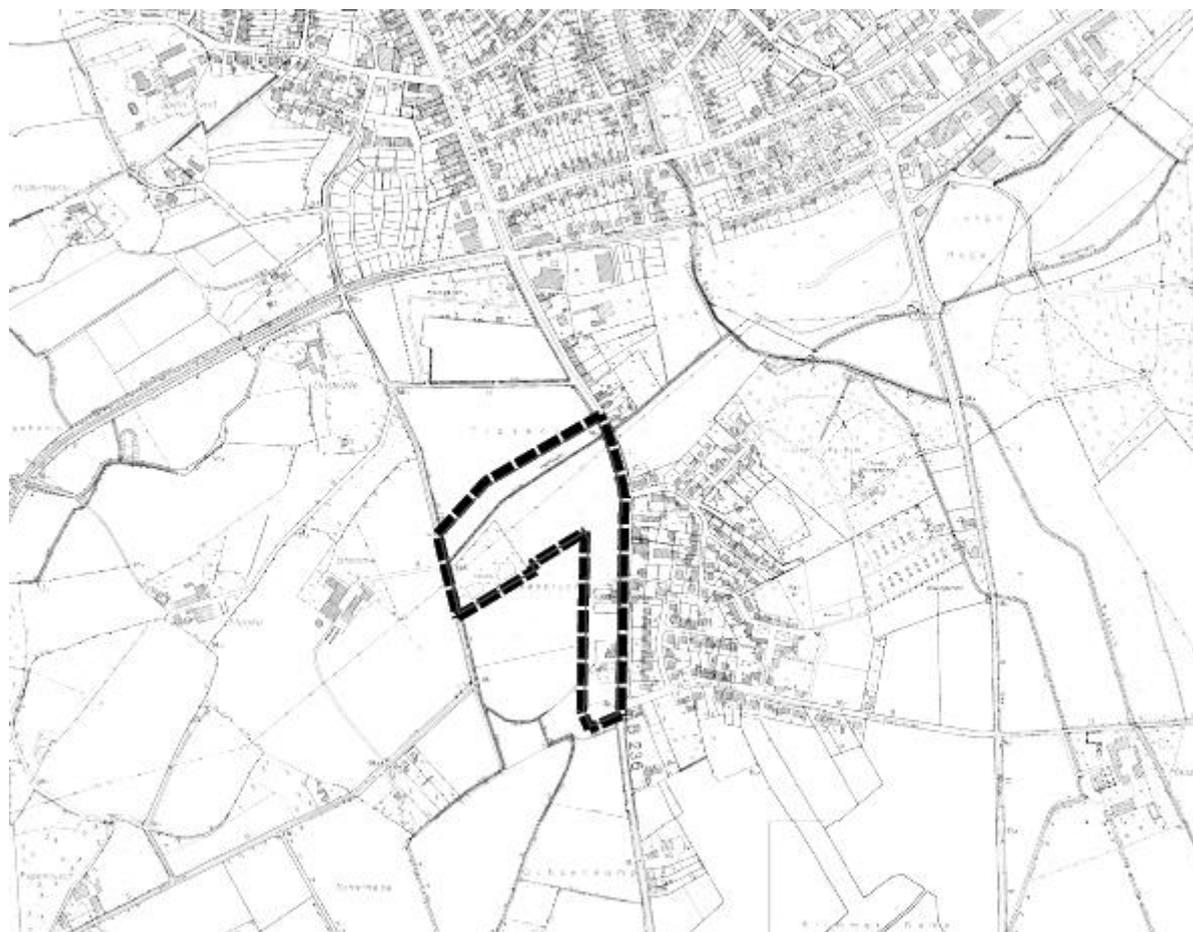
zu a)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Selm hat in seiner Sitzung vom 09.06.2016 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Selm im Bereich südlicher Ortseingang Selm gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gemacht wird.

Planungsziel der Stadtentwicklung ist, diesen als Ortsbild prägenden Eingangsbereich des Ortsteils Selm neu zu ordnen und zu gestalten. Dieser Bereich stellt durch die östlich der B 236 befindlichen Wohnbebauung den Ortseingang punktuell dar, kann ihn aber durch die ungeordnete, gewachsene Situation nicht räumlich fassen, bzw. markieren. Zur Verwirklichung der angestrebten Zielsetzung, die ungeordnete, städtebaulich unbefriedigende Bausubstanz in geordnete Strukturen zu bringen, ist eine Änderung der bisherigen Flächennutzungsplanausweisung für diesen Bereich erforderlich.

Der Änderungsbereich liegt im südlichen Ortseingangsbereich im Ortsteil Selm. Die Größe des Änderungsbereiches beträgt 6,5 ha.

Die genauen Grenzen können dem folgenden Übersichtsplan entnommen werden:



zu b)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Selm hat in seiner Sitzung vom 09.06.2016 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen des Aufstellungsverfahrens der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Selm im Bereich südlicher Ortseingang Selm gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch einen 3-wöchigen Aushang der Planunterlagen im Amt für Stadtentwicklung und Bauen erfolgen.

Die Planunterlagen liegen in der Zeit vom

17.08.2016 für 3 Wochen

während folgender Dienststunden der Stadtverwaltung

montags – freitags	8.30 Uhr - 12.30 Uhr
montags – dienstags	14.00 Uhr - 15.30 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr - 17.00 Uhr

im Verwaltungsgebäude der Stadt Selm, Adenauerplatz 2, 59379 Selm, Amt für Stadtentwicklung und Bauen, Verwaltungsneubau, 4. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Das Gebäude ist nicht barrierefrei. Bei Bedarf kann ein Termin ausgemacht werden.

Die vorstehende Bekanntmachung sowie der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung, stehen ebenfalls im Internet unter folgende Adresse zur Verfügung:

<https://www.selm.de/planen-bauen-wohnen/aktuelle-beteiligungsverfahren.html>

Maßgeblich ist der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen.

Selm, den 03.08.2016

Gez.

Löhr
Bürgermeister